

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.3.

г. Владимир

20 июня 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Совет МКД.

Дата проведения очной части собрания: 24.05.2022 г. в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, ул. Ставровская, д.3.

В очной части собрания приняли участие 6 - ть собственников помещений в МКД (см. лист регистрации).

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 24.05.2022 г. по 20.06.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Ставровская, д.3 - в «ящик для голосования».

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Бюллетени (письменные решения собственников помещений МКД) по вопросам повестки дня общего собрания получены собственниками 55 – ти помещений в МКД, что составляет 100% от количества помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 3077,10 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве - 47 шт., что составило – 2 168,59 голосов собственников помещений или 70,48% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (3077,10 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта подвальных помещений (отмостка) МКД, за счет средств находящихся на специальном счете:
 - 3.1. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 3.2. Утверждение сметной стоимости на поведение работ по капитальному ремонту.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, за счет средств находящихся на специальном счете:
 - 4.1. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 4.2. Утверждение сметной стоимости на поведение работ по капитальному ремонту.
5. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Шматова Сергея Константиновича (собственник кв.47), секретарем общего собрания – Бойко Максима Владимировича (собственник кв.40), поручить им подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Шматова Сергея Константиновича (собственник кв.47), секретарем общего собрания – Бойко Максима Владимировича (собственник кв.40), поручить им подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
2168,59	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить с 01.07.2022 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 24,20 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.07.2022 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 24,20 руб./кв.м.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
1607,09	52,23%	59,50	2,74%	502,00	23,15%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта подвальных помещений (1-й этап - отмостка) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.3, в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете:

3.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «СтройКлининг», ИНН 3328008126;

3.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 317 060 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта подвальных помещений (1-й этап - отмостка) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.3, в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете:

3.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «СтройКлининг», ИНН 3328008126;

3.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 317 060 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
2068,99	67,24%	59,50	1,93%	40,10	1,30%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка узла учета тепловой энергии, теплоносителя) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.3, в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете:

4.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ИП Поповичев Александр Александрович, ИНН 332915314170;

4.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 170 000 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка узла учета тепловой энергии, теплоносителя) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.3, в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете:

4.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ИП Поповичев Александр Александрович, ИНН 332915314170;

4.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 170 000 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
2109,09	68,54%	59,50	1,93%	0,00	0,00%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Шматова Сергея Константиновича (председатель Совета МКД, собственник кв.47).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Шматова Сергея Константиновича (председатель Совета МКД, собственник кв.47).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
2168,59	70,48%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
1987,59	91,65%	0,00	0,00%	181,00	8,35%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Председатель собрания:  Шматов Сергей Константинович

Секретарь собрания:  Бойко Максим Владимирович